



Nr. 51038/24.05.2024

CONVOCARE

În data de **30.05.2024**, ora **10:00**, la sediul Primăriei Municipiului Focșani se întrunește **COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI FOCȘANI (CTATU)**, în următoarea componență:

1. Primarul Municipiului Focșani – **Președinte, Cristi Valentin Mișăilă**
2. Consilier local al municipiului Focșani – viceprimar **Tătaru Alexandra**, supleant – **Costea Ionel**
3. Consilier local al municipiului Focșani – viceprimar **Dimitriu - Bunghez Ana-Maria**, supleant – **Stroie Mirela**
4. Arhitectul Șef al municipiului Focșani – **Păduraru Coban George – Daniel**, supleant – **Cherciu Andreea**
5. Compartiment PUG/PUZ/PUD – **Ivan Ramona**, supleant - **Anastasiu Maria Cristina**
6. Serviciul autorizări construcții – **Cherciu Andreea**, supleant – **Hagiu Ioana**
7. Arhitectul-șef al Județului Vrancea – **Pavel Oana**, supleant –
8. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Mândru Vasile Florin**
9. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Olaru Dimitrie**
10. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Chiriac Cornelii**
11. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Nedelcu Cosmin**
12. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Chițimuș Ștefan**
13. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Militaru Alin**
14. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Ungureanu Ionuț**
15. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Roșca Marius**
16. Consilier local al municipiului Focșani – **Bîrsan Costel**, supleant – **Dumitru Victor**
17. Consilier local al municipiului Focșani – **Macovei Liviu – George**, supleant – **Gheoca Cornelii Dumitru**

Membri consultanți (fără drept de vot):

1. Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea – **Antonaș Aurelia**, supleant – **Marin Petrică**
2. Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea – **Mănăilă Marilena**, supleant – **Marcu Laurențiu**
3. Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vrancea „Anghel Saligny” – **lt. col. Cosma Robin**, supleant – **lt. col. Vlad Constantin Dorin**
4. SC. Electrica S.A. - Distribuție Energie Electrică România– Sucursala Focșani – **Doroftei Cristian**, supleant – **Cucu Lucian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT PUG/PUZ/PUD



5. S.C. Compania de Utilități Publice S.A. Focșani - **Vasilescu Gheorghe**, supleant – **Jujău Manolache**
6. Poliția Municipiului Focșani – **Cms. Șef Ciolan Mădălin**, supleant – **subcomisar Pruteanu Andrei**
7. Direcția de Sănătate Publică Vrancea – **Florentina Sporea**, supleant – **Marcu Stoica**
8. Direcția Județeană pentru Cultură Vrancea – **Adetu Irina**, supleant – **Coviltir Sorin - Claudiu**
9. Serviciul de Telecomunicații Speciale – **Lt. col. ing. Bădărău Ioan**, supleant – **Lt. col. ing. Lazăr Ionuț-Roberto**
10. A.N. Apele Romane – Direcția Apelor Siret Bacău S.G.A. Vrancea – **Adriana Manu**, supleant – **Adina Saulea**
11. Direcția pentru Agricultură Vrancea – **Bunghez Maria**, supleant – **Spătaru Cristian-Eugen**
12. Secția Drumuri Naționale Focșani. – **Nicoleta Costea**, supleant – **Valerica Bran**
13. A.N.I.F. – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vrancea - **Păunescu Tatiana**, supleant – **Căldărescu Culiță**
14. S.C. Distrigaz Sud S.A – Sucursala Focșani – **Tărbuc Ion**, supleant – **Burlui Andrei Ionuț**
15. S.C. TELEKOM Romania Communications S.A.– Centrul operațiuni Buzău-Vrancea - **Ariton Neculai**, supleant – **Chiriac Eusebiu**
16. S.C. ENET S.A. Focșani – **Busuioc Adriana**, supleant – **Dascălu Daniel**
17. Secretarul General al municipiului Focșani – **Marta Carmen Ghiuță**
18. Serviciul juridic, contencios – **Lola Mihaela**
19. Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate – **Amărieuței Oana Andreea**
20. Director Direcția managementul proiectelor și investițiilor - **Bratu Bogdan**, supleant – **Mădgălin Adrian Cosmin**
21. Direcția economică – **Grosu Carmen**
22. Direcția relații interne și internaționale – **Negulescu Victor Traian**

Va fi comunicată **ORDINEA DE ZI** prin fax sau prin e-mail.

PRIMAR,
CRISTI VALENTIN MISĂILĂ

L.S.



EMD/2EX





Nr. 51038 / 24.05.2024

ORDINEA DE ZI

În data de 30.05.2024, ora 10:00, la sediul Primăriei Municipiului Focșani se întrunește COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM a MUNICIPIULUI FOCSANI (C.T.A.T.U.) cu ORDINEA DE ZI de mai jos.

Membrii comisiei au obligația de a studia în prealabil documentațiile supuse avizării, pentru stabilirea unui punct de vedere asupra calității și legalității acestora. Consultarea documentațiilor se poate face la secretariatul comisiei – Compartimentul PUG/PUZ/PUD – începând cu data 24.05.2024, până la data ședinței CTATU, dar se va putea studia și pe site-ul Primăriei.

Se supune aprobării Procesul Verbal al ședinței CTATU din data de 14.03.2024.

DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITA AVIZ CTATU

- 1) **Denumirea documentației:** “Amplasare rulotă tip fast-food”
Solicitant – beneficiar: ODISEEA FRESH SRL prin administrator Tsopyra Olesia
Elaborator: Birou Individual de Arhitectură Agafiței Laurențiu-Adrian
Date amplasament: municipiul Focșani, str. Dimitrie Cantemir – zona Casa de Cultură, număr cadastral: 59154

DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITA AVIZ DE OPORTUNITATE

- 2) **Denumirea documentației:** ”Atragere teren în intravilan în vederea construirii de clădiri cu destinația de comerț, prestări servicii și depozitare”
Solicitant – beneficiar: Istudor Gina și Goleanu Iulian
Elaborator: GLOBAL PROIECT SRL prin arhitect Cosmin Nedelcu
Date amplasament: extravilanul municipiului Focșani, pe terenul identificat cu numărul cadastral 54344, T. 9, P. 27, P. 28, P. 29, în suprafață de 39984 m²
- 3) **Denumirea documentației:** ”Elaborare PUZ – Construire imobil locuințe colective cu spațiu comercial la parter S+P+2E+3R”
Solicitant – beneficiar: Mocanu Florin
Elaborator: GLOBAL PROIECT SRL prin arhitect Cosmin Nedelcu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL PUG/PUZ/PUD



Date amplasament: municipiul Focșani, str. Aurora nr. 6, identificat cu numărul cadastral 64139, în suprafață totală 471 m²

4) Denumirea documentației: “PUZ modificador pentru construire locuințe colective P+4E cu spații comerciale la parter și dotări complementare, la PUZ aprobat prin H.C.L. 35/27.01.2009”

Solicitant – beneficiar: MYLAN YRNVEST SRL și GEMINA SERVEXIM SRL

Elaborator: GLOBAL PROIECT SRL prin arhitect Cosmin Nedelcu

Date amplasament: intravilanul municipiului Focșani, T.38, T.39, P. 175, P. 178, P. 180, P. 182, identificat cu numărul cadastral 72748, în suprafață totală 27238 m²

DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITA AVIZ FINAL PUZ

5) Denumirea documentației: Raport al informării și consultării publicului pentru PUZ: ”Elaborare PUZ pentru construire locuințe colective și spații comerciale P+4E”

Solicitant – beneficiar: ROVALCOS SRL

Elaborator: GLOBAL PROIECT SRL prin arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu

Date amplasament: municipiul Focșani, teren intravilan tarla 205, parcela %11236, identificat cu numărul cadastral 54481, în suprafață totală 2093 m²

6) Denumirea documentației: ”Elaborare PUZ pentru construire locuințe colective și spații comerciale P+4E”

Solicitant – beneficiar: ROVALCOS SRL

Elaborator: GLOBAL PROIECT SRL prin arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu

Date amplasament: municipiul Focșani, teren intravilan tarla 205, parcela %11236, identificat cu numărul cadastral 54481, în suprafață totală 2093 m²

7) Denumirea documentației: Raport al informării și consultării publicului pentru PUZ: ”Elaborare PUZ pentru construire imobil de locuințe colective P+2E+3R”

Solicitant – beneficiar: Petrea Cristinel

Elaborator: GLOBAL PROIECT SRL prin arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu

Date amplasament: municipiul Focșani, str. Brăilei, T. 197, P. 10875, identificat cu numărul cadastral 60544, în suprafață totală 514 m²

8) Denumirea documentației: ”Elaborare PUZ pentru construire imobil de locuințe colective P+2E+3R”

Solicitant – beneficiar: Petrea Cristinel

Elaborator: GLOBAL PROIECT SRL prin arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu

Date amplasament: municipiul Focșani, str. Brăilei, T. 197, P. 10875, identificat cu numărul cadastral 60544, în suprafață totală 514 m²



FOCȘANI

B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 620098, Județul Vrancea
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;
E-mail: primarie@focsani.info; www.focsani.info





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL PUG/PUZ/PUD



9) Denumirea documentației: Raport al informării și consultării publicului pentru PUZ: "PUZ modificator pentru construire locuințe individuale și servicii nepoluante"

Solicitant – beneficiar: Ghyka Mihai - Alexandru

Elaborator: GLOBAL PROIECT SRL prin arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu

Date amplasament: teren intravilan situat în municipiul Focșani, T. 38, T. 39, T. 40, T. 41, P. 175-178, P. 180-182, P. 183, P. 184/1, P. 184/3, identificat cu numerele cadastrale 62399, 61026, 65563, 61025, în suprafață totală 61871 m²

10) Denumirea documentației: "PUZ modificator pentru construire locuințe individuale și servicii nepoluante"

Solicitant – beneficiar: Ghyka Mihai - Alexandru

Elaborator: GLOBAL PROIECT SRL prin arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu

Date amplasament: teren intravilan situat în municipiul Focșani, T. 38, T. 39, T. 40, T. 41, P. 175-178, P. 180-182, P. 183, P. 184/1, P. 184/3, identificat cu numerele cadastrale 62399, 61026, 65563, 61025, în suprafață totală 61871 m²

11) Denumirea documentației: Raport al informării și consultării publicului pentru PUZ: "PUZ - Atragere teren în intravilan cu suprafața de 10004 mp, pentru creare subzonă servicii și subzonă locuințe individuale"

Solicitant – beneficiar: Harca Mircea și Bădărău Ioan

Elaborator: Cabinet Individual de arhitectură Mândru Florin

Date amplasament: extravilanul municipiului Focșani, T. 88, P. 449, identificat cu numerele cadastrale 70639,70621, în suprafață totală 10004 m²

12) Denumirea documentației: "PUZ - Atragere teren în intravilan cu suprafața de 10004 mp, pentru creare subzonă servicii și subzonă locuințe individuale"

Solicitant – beneficiar: Harca Mircea și Bădărău Ioan

Elaborator: Cabinet Individual de arhitectură Mândru Florin

Date amplasament: extravilanul municipiului Focșani, T. 88, P. 449, identificat cu numerele cadastrale 70639,70621, în suprafață totală 10004 m²

13) Diverse:

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

L.S.



EMD/2ex.



FOCȘANI

B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 620098, Judetul Vrancea
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;
E-mail: primarie@focsani.info; www.focsani.info

